

Số: 49 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 89/2024/DSPT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 500/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng, chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 249/TB-THADS(11) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 02589/CV-MDC về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 04/12/2025;

Căn cứ Báo cáo, đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 130m², thuộc thửa số: 134, tờ bản đồ số: 29 (Theo số liệu bản đồ chính quy hiện nay đất có diện tích: 144,6m², thuộc thửa số: 42, tờ bản đồ số: 22) đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số Y 458786, sổ vào sổ cấp GCN: 01570/ĐS, do UBND huyện Phước Long cấp cho hộ ông Trần Văn Cử.

Tài sản gắn liền trên đất có một căn nhà loại ba có tổng diện tích sàn 148 m² được chia làm hai tầng

Tầng trên gồm: ba phòng ngủ và một phòng thờ

Tầng trệt gồm: một phòng ngủ và một phòng khách

Kết cấu toàn bộ căn nhà: Móng khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường xây gạch cao 20 cm, nền lát gạch Creamic, cửa làm bằng gỗ và hệ thống điện nước đang sử dụng. Gắn liền với căn nhà cấp 3 là một căn nhà loại sáu có diện tích 60 m² có kết cấu móng xây bằng đá chẻ, xà gồ bằng thép, tường bao xây gạch cao 10cm, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch creamic, đóng trần, cửa khung sắt, căn nhà loại sáu có nhà vệ sinh bên trong và dùng để làm bếp.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: khu phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Thác Mơ 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26 tháng 9 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Đề nghị Công Ty Cổ phần Thẩm Định Giá Đồng Nai liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Le Viet Hung